

SUBSIDIEREGLEMENT JEUGDINFRASTRUCTUUR

ARTIKEL 1: Doel

Via dit reglement wil het stadsbestuur lokale jeugdverenigingen financieel ondersteunen in de uitbouw en instandhouding van hun infrastructuur, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en toegankelijkheid, en dit binnen de grenzen van de kredieten, voorzien in de jaarlijkse stedelijke begroting. Daarnaast wenst het stadsbestuur het polyvalent gebruik van socioculturele infrastructuur sterk aan te moedigen.

ARTIKEL 2: Definities

- Jeugdwerk: sociaal-cultureel werk op basis van niet-commerciële doelen voor en/of door de jeugd, die daaraan deelneemt op vrijwillige basis, in de sfeer van de vrije tijd, onder educatieve begeleiding en georganiseerd door particuliere jeugdverenigingen.
- Jeugdwerkinfrastructuur: plaatselijke infrastructuur die langdurig en in hoofdzaak wordt gebruikt voor de werking van particuliere jeugdwerkinitiatieven.

ARTIKEL 3: Aard van de toelage

Binnen de perken van de kredieten voorzien in de stadsbegroting kan er ondersteuning gegeven worden aan jeugdverenigingen.

Het betreft een toelage voor:

- Het verwerven, verbouwen, renoveren, uitbreiden en bouwen van lokalen voor lokale jeugdverenigingen. Het verwerven van onroerende uitrustingsgoederen die de werking verbeteren.
- Het verbeteren van de integrale toegankelijkheid voor personen met een handicap in de bestaande gebouwen.
- Kosten voor tijdelijke infrastructuuroplossingen die noodzakelijk zijn t.g.v. geplande infrastructuurwerken en hiermee dus verbonden.
- Kosten voor verbouwingswerken die duidelijk gericht zijn op energie-efficiëntie en duurzaamheid.
- Kosten voor omgevingswerken en nutsvoorzieningen rond, van en naar de jeugdlokalen kunnen in aanmerking komen indien:
 - ✓ de gebouwen waaraan deze werken verbonden zijn kwalitatief in orde zijn (d.w.z. voldoen aan de vereisten voor het organiseren van een jeugdwerking) en
 - ✓ door hun bestemming een publiek karakter hebben en
 - ✓ er geen stedenbouwkundige overtredingen zijn vastgesteld.

Kosten voor de aankoop van roerende goederen (andere dan deze ten behoeve van de brandveiligheid) zijn niet betoelaagbaar.

ARTIKEL 4: In aanmerking komende jeugdverenigingen

Om in aanmerking te komen voor de hierboven omschreven betoelaging moet aan volgende voorwaarden voldaan zijn:

1. de vereniging moet haar zetel en activiteiten hebben op het grondgebied van Genk;
2. de vereniging moet erkend zijn door de Genkse jeugdraad;
3. de vereniging moet een democratische vereniging zijn, die opstaat voor alle Genkse kinderen en jongeren, ongeacht ras, geloof,...;
4. de vereniging moet een permanente werking gedurende het hele jaar ontwikkelen die de beschikbaarheid van eigen lokalen vereist;
5. de vereniging moet het bewijs leveren dat ze reeds gedurende 2 jaar voldoet aan voorgaande voorwaarden;
6. de vereniging moet een rechtspersoonlijkheid (vzw) bezitten;
7. de vereniging moet alle wettelijke verplichtingen met betrekking tot hun werking naleven;
8. de vereniging gaat akkoord met volgende principes inzake jeugdlokalebeleid:
 - ✓ voldoende betrokkenheid van de jongeren bij het beheer van de infrastructuur;
 - ✓ minstens 7 maal per jaar de infrastructuur gratis openstellen voor organisaties aangereikt door het stadsbestuur of het stadsbestuur zelf.

ARTIKEL 5: Eigendom van de infrastructuur

De infrastructuur, die voor betoelaging in aanmerking komt, kan zowel eigendom zijn of in eigendom verworven worden door de aanvragende jeugdvereniging als in eigendom zijn of in eigendom verworven worden door een derde partij, zijnde een vzw.

5.1 In het geval een derde eigenaar is van het pand

- moet er een bestemmingsengagement, via een schriftelijke gebruiksovereenkomst met de stad Genk, nagekomen worden. Het bestemmingsengagement moet minimum 9 jaar bedragen;
- moet de geregistreerde huur- of gebruiksovereenkomst tussen de aanvragende vereniging en de eigenaar van het pand deel uitmaken van de betoelagingsovereenkomst;
- moet de eigenaar, indien hij het bestemmingsengagement niet nakomt, de betoelaging terugbetalen in verhouding met de periode van bestemming en in verhouding tot de betoelaging.

Indien de betreffende jeugdvereniging in gebreke blijft: overdracht van het gebruiksrecht aan het stadsbestuur voor de resterende duur van het bestemmingsengagement indien het stadsbestuur hiertoe vragende partij is.

5.2 **Indien de jeugdvereniging zelf eigenaar is** of wordt, dient hij via een schriftelijke gebruiksovereenkomst met de stad Genk de bestemming van het gebouw te garanderen voor een periode van minimum 9 jaar.

Indien de jeugdvereniging het bestemmingsengagement niet nakomt, moet zij de betoelaging terugbetalen in verhouding met de periode van bestemming en in verhouding tot de betoelaging.

ARTIKEL 6: Aard van de subsidie

De infrastructuurkosten worden voor 90% gefinancierd. De omvang van de stedelijke subsidie kan worden opgetrokken tot 95% indien aan minstens één van onderstaande voorwaarden is voldaan:

- De verbouwingswerken zijn duidelijk gericht op energie-efficiëntie en duurzaamheid. Nieuwbouw of grote verbouwingsprojecten komen niet in aanmerking, gezien mag worden verondersteld dat in dergelijke dossier duurzaamheid en energie-efficiëntie een geïntegreerd gegeven is. De subsidiabele werken dienen aan te sluiten bij de accenten in het stedelijk beleid ter zake en te kaderen in een globaler beleid dat de aanvrager voert rond duurzaamheid/energie-efficiëntie;
- De infrastructuur heeft een duidelijke polyvalente functie en uitstraling. Dit betekent dat het gebouw efficiënt en intensief gebruikt wordt door min. twee onafhankelijke vrijetijdsverenigingen en dat het gebouw betekenisvol moet zijn voor de bredere buurt. Dit blijkt uit het aanvraagdossier en het ambtelijk advies;
- De verbouwingswerken zijn duidelijk gericht op het verbeteren van de integrale toegankelijkheid voor personen met een handicap.

De omvang van de stedelijke subsidie wordt vastgesteld in functie van de totale materiaalkosten, de geschatte kostprijs en/of aannemingsprijs, inclusief eventuele kosten voor het ereloon van de architect en veiligheidscoördinator, het opmaken van een stabiliteitsstudie, het opstellen van een veiligheids- en gezondheidsplan,...

ARTIKEL 7: Aanvraag

De aanvrager verstuurt een gemotiveerde aanvraag, met omschrijving van de geplande werken, kostenraming, de volledige gegevens van de jeugdvereniging en de statuten, aan het stadsbestuur.

Er zijn 2 indieningsdata per jaar namelijk 31 januari en 31 augustus.

De aanvraag dient volgende stukken te omvatten:

- bewijsstukken, waaruit blijkt dat de vereniging voldoet aan de in artikel 4 omschreven voorwaarden;
- motivering van de behoefte aan eigen infrastructuur op basis van ledenaantallen en werking;

Nieuwbouw

- aanduiding van de locatie en kostprijs van de verwerving van de bouwgrond;

- omschrijving van de te bouwen infrastructuur;
- kostenraming (incl.BTW);
- in geval de jeugdverenigingen geen eigenaar is: de schriftelijke principiële overeenkomst met de eigenaar.

Aankoop

- locatie van het gebouw en vraagprijs van de verkoper;
- koopoptie;
- motivering en omschrijving, kostenraming van eventueel uit te voeren werken.

verbouwingen, herstellingen en instandhoudingswerken

- gedetailleerde omschrijving van de werken;
- kostenraming gebaseerd op offertevragen;
- de initiële huur- of gebruiksovereenkomst;
- schriftelijke toestemming van de eigenaar voor de gevraagde verbouwingen, herstellingen of instandhoudingswerken.

Artikel 8: Beoordeling van de subsidieaanvraag

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet de aanvraag het onderwerp zijn van een intersectoraal ambtelijk (sector Sociale Zaken, sector Cultuur, sector Sport,...) - door de Dienst Jeugd en de Technische Dienst voorbereid - onderzoek. Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag, na advies van de Jeugdraad, op basis van volgende items:

- de behoeften van de vereniging aan eigen infrastructuur en dit rekening houdend met:
 - ✓ de aard en omvang van de werking;
 - ✓ het ledenaantal;
 - ✓ de beschikbaarheid van infrastructuur in het werkingsgebied.
- mate van participatief beheer;
- duurzaamheid (ecologie);
- polyvalentie;
- fysieke toegankelijkheid voor personen met een beperking;
- alternatieve oplossingen bijvoorbeeld in bestaande infrastructuur.

De opsomming van deze criteria is niet limitatief.

Een advies van de betrokken stedelijke adviesra(a)d(en) is vereist.

Bij meerdere aanvragen wordt op basis van bovenvermelde criteria een intersectorale volgorde van prioriteit bepaald, die intersectoraal afgetoetst wordt.

De werken mogen pas starten na goedkeuring van het subsidiedossier door het college van burgemeester en schepenen en na ondertekening van een overeenkomst tussen het stadsbestuur en de aanvrager. Deze overeenkomst kan voorwaarden inhouden op het vlak van o.m. financiële toegankelijkheid, polyvalent gebruik, fairtrade, promotie verenigingsactiviteiten, uitbetalingsmodaliteiten en verantwoording...

ARTIKEL 9: Betaling

In geval het een toelage op de totale kostprijs van aankoop betreft wordt de volledige toelage in één keer uitbetaald.

De toelage op de totale kostprijs van nieuwbouw, verbouwingen, herstellingen of instandhoudingen wordt als volgt uitbetaald:

- 60 % van de totale toelage wordt uitbetaald na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen en na kennisgeving van de promotor van de start van de werken;
- 30% van de totale toelage wordt uitbetaald na het indienen van de facturen ter verantwoording van de eerste schijf van 60 %, naargelang de vordering van de werken en de controle door een stedelijke dienst;
- 10 % van de totale toelage wordt betaald mits voldaan is aan volgende cumulatieve voorwaarden:
 - ✓ beëindiging van de werken;
 - ✓ het indienen van de facturen ter verantwoording van de tweede schijf van 30%;
 - ✓ na controle van een stedelijke dienst;
 - ✓ na financiële controle.

ARTIKEL 10: Voorwaarden i.v.m. de werken

- Indien voor de werken, vermeld in artikel 3, de inbreng van een architect wettelijk vereist is zal de jeugdvereniging een ereloonovereenkomst afsluiten bij een architect.
- Indien het een aankoop betreft, zal een notariële akte worden verleden bij een notaris met standplaats te Genk.
- De uit te voeren werken dienen te voldoen aan alle wettelijke voorschriften, o.m.: stedenbouwkundig, veiligheid, milieu,...
- De werken en de gebruikte materialen voldoen minimaal aan de heersende standaarden op vlak van duurzaamheid en energie-efficiëntie.
- De opdrachtgever en uitvoerder van de werken is verplicht de "Wet op het welzijn" en het K.B. "Tijdelijke en Mobiele werkplaatsen" na te leven.

ARTIKEL 11: Terugvordering

Indien aan één voorwaarde, gesteld in dit reglement, niet meer wordt beantwoord binnen een termijn van 9 jaar, kan de toegekende subsidie ingetrokken of teruggevorderd worden. Elk bedrog, poging tot bedrog of overtreding van dit reglement zal eveneens kunnen leiden tot gehele of gedeeltelijke intrekking of terugvordering van de subsidie.

ARTIKEL 12: Uitzonderingen

Het college van burgemeester en schepenen kan, mits motivatie en met respect voor het financiële kader bepaald in artikel 6, afwijkingen op de uitvoering van dit reglement toestaan.

ARTIKEL 13: Opheffing

Dit reglement vervangt het reglement van 25/06/2009 en treedt in voege na goedkeuring door de gemeenteraad. Alle aanvragen vanaf die datum zullen dan ook behandeld worden op basis van dit reglement. Voor aanvragen en reeds lopende dossiers vóór die datum, kan de keuze gemaakt worden tussen toepassing van het oude of het nieuwe reglement.

GOEDGEKEURD OP DE GEMEENTERAAD VAN 17/12/2015

